

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vente du site Nord du CHU Amiens-Picardie

Le CHU Amiens-Picardie et l'Etablissement Public Foncier Hauts-de-France (EPF HdF) ont signé le 6 décembre 2023 la vente d'une partie du site Nord du CHU Amiens-Picardie ainsi que la promesse de vente pour l'autre partie de l'emprise foncière.

Le site Nord du CHU Amiens-Picardie, mis en service en 1935, se composait de 27 bâtiments implantés sur une parcelle de 12 hectares au total.

C'est en 2014 qu'une grande partie des activités hospitalières et médicotechniques a rejoint le site Sud au sein d'un nouvel ensemble de bâtiments dénommé le « Nouveau CHU ».

Cette vaste opération de modernisation, menée en plusieurs phases, se terminera fin 2024 avec le transfert sur le site Sud des derniers services encore localisés au Nord (notamment : Anatomopathologie, Direction des ressources humaines, Direction des achats, Direction des fonctions support et investissement).

Le CHU Amiens-Picardie bénéficie d'une infrastructure moderne de soins et d'équipements de pointe. Le regroupement et le développement de l'ensemble des activités de Médecine, Chirurgie et Obstétrique (MCO) sur le site Sud assurent un haut niveau de qualité et de sécurité des soins tout en améliorant les conditions de travail des professionnels fortement engagés auprès des patients. Le nouveau site est tourné vers l'innovation, adapté aux avancées médicales, d'organisation en santé et de recherche.

La Ville d'Amiens et Amiens Métropole accompagnent le CHU pour la cession du site Nord.

La première opération de vente du site Nord est intervenue en 2019 et a concerné une parcelle de 1,2 hectares destinée à accueillir le nouvel Hôtel de Police.

Deux actes ont été signés le 6 décembre 2023 par le CHU et l'EPF HdF:

- Un **acte de vente** d'un montant de 3,500 M€ pour une **parcelle d'une superficie de 3,5 hectares** en prévision de l'implantation de la Bibliothèque Nationale de France (BNF) qui va construire son Centre de conservation pour ses collections et son Conservatoire national de la presse
- Une **promesse de vente** d'un montant de 8,500 M€ pour **l'autre partie de l'emprise foncière d'une superficie de 8,5 hectares**, en prévision d'un projet mixte de logements et d'activités tertiaires sous pilotage de la ville d'Amiens et d'Amiens Métropole



CHU Amiens-Picardie

Catherine Bardy, Directrice Générale EPF HdF
et Didier RENAUT, Directeur Général du CHU Amiens-Picardie

A propos du CHU Amiens-Picardie

Pôle d'excellence en santé, le Centre Hospitalier Universitaire Amiens-Picardie (CHUAP) assure 4 missions principales : soin, recherche, enseignement et gestion de la démographie médicale.

Il est l'un des deux CHU des Hauts-de-France et le premier employeur de Picardie.

Animé par 6 350 professionnels, le CHU est l'établissement de référence du Sud de la région des Hauts-de-France et déploie ses activités tant au bénéfice de son bassin de population de proximité qu'au bénéfice de son territoire de recours picard (greffes, oncologie, chirurgie conventionnelle et ambulatoire, maternité de niveau 3, urgences...). Le CHU Amiens-Picardie est également fier de compter de nombreuses reconnaissances nationales et internationales grâce à ses équipes dynamiques et innovantes.

Acteur majeur de l'enseignement en santé, il participe activement au cursus des étudiants en médecine et pharmacie, avec également une montée en charge de la formation des étudiants en odontologie en lien avec l'Université Picardie Jules Verne (UPJV). Il dispose de 16 centres de formation pour les professions paramédicales et d'un centre de simulation de réputation nationale voire internationale, Simusanté®.

Doté d'un programme ambitieux de recherche et d'innovation, le CHU Amiens-Picardie affirme une politique dynamique d'investissement pour développer une prise en charge sécurisée et de qualité pour chaque patient.

Pleinement investi dans le plan santé ville-hôpital et établissement support du groupe public de territoire « GHT Somme Littoral Sud » (10 établissements publics de santé), le CHU Amiens-Picardie favorise les synergies territoriales et capitalise l'émergence des savoir-faire.

Le CHU Amiens Picardie, l'Excellence à taille humaine pour chaque patient.

<http://www.chu-amiens.fr>

Chiffres clés 2022

+ de 800 000 visites par an

1 694 lits et places

6 350 professionnels dont 772 professionnels médicaux

149 940 séjours en hospitalisation et séances

462 200 consultations

31 719 interventions chirurgicales

102 690 passages aux urgences

2 607 naissances

16 écoles et centres de formation

A propos de l'EPF HdF

Acteur du développement urbain des Hauts-de-France depuis 1990, l'EPF est un partenaire majeur des collectivités soucieuses de « refaire la ville sur la ville ».

Il accompagne les collectivités en recyclant le foncier usagé et destiné à accueillir de nouveaux projets de logements, d'activités économiques et de services ou encore de biodiversité.

Véritable facilitateur de projets, l'EPF participe ainsi à la transformation et au développement des territoires en permettant l'accueil de nouvelles activités sur des fonciers délaissés.

Concrètement :

L'EPF intervient à la demande des collectivités dans une relation de partenariat : acquisitions foncières à réaliser, sécurisation et gestion des biens acquis puis travaux de requalification. Une fois le site libéré, l'EPF le cède à la collectivité afin qu'elle puisse mettre en œuvre son nouveau projet.

<https://epf-hdf.fr/> | [Instagram](#) | [Twitter](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) |

Chiffres clés 2022

95 collaborateurs

381 opérations actives

235 opérations de travaux en cours

189 ha remis sur le marché

84 % des marchés attribués à des entreprises régionales

1860 biens (stock foncier)